



理海谷

来这里安家。在这里发展。从这里创业。



LEHIGH VALLEY
economic development

www.lehighvalley.org

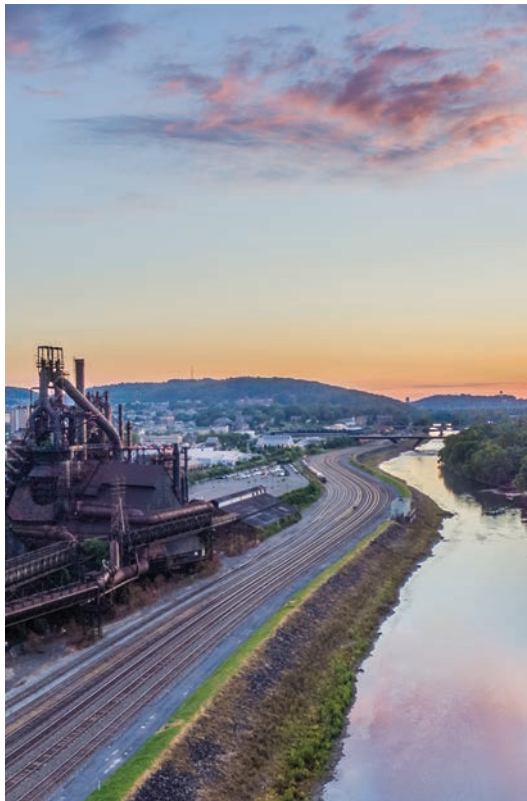
因快速增长而全国闻名

2008-2014:
理海谷连续七年名列美国东北部
经济发展业绩最好地区的前 10 位。

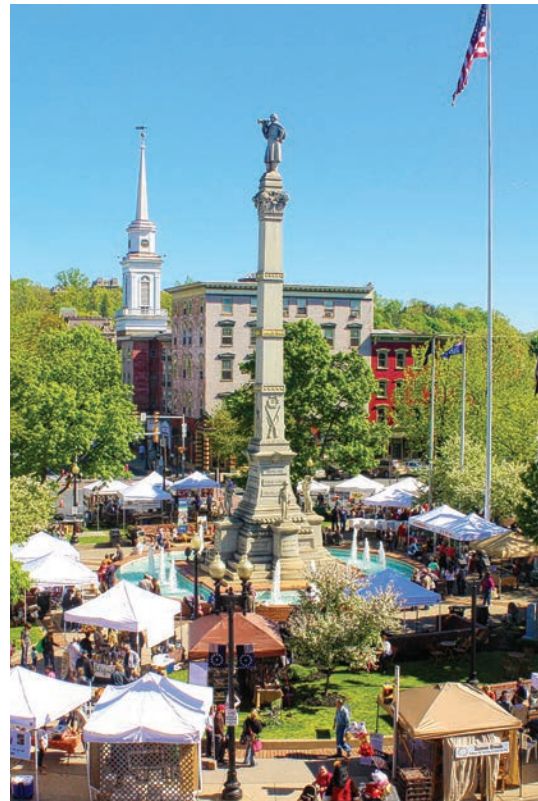
《选址杂志》(SITE SELECTION MAGAZINE) 2008-2014。



居民在艾伦敦市区过夜生活。
照片来源：Michael Rapoport



南伯利恒理海河上方的日落。
照片来源：Michael Rapoport



伊斯顿农贸市场顾客云集。
照片来源：伊斯顿市

理海谷与众不同的一个原因。

接近市场、空间、资本及劳务的地方渠道无与伦比。经济快速增长，文化五彩缤纷，生活品质蒸蒸日上。理海谷提供熟练的劳动力、强健的基础设施和交通系统，以及良好的经商环境。在这些资产在将全球企业吸引到理海谷的同时，好客的当地人还使其在此扎根。各家企业络绎不绝在这里安家、发展和创业，并在这里兴旺发达，这绝不是巧合。



理海谷位于费城向北 60 分钟车程，位于世界金融之都纽约市向西 90 分钟车程。本地区在美国最大都市地区排名 68，GDP 为 343 亿美元。

理海谷是宾夕法尼亚州增长最快的第三大人口稠密地区，居民人口超过 65 万。



进入市场的渠道

与各大市场的连接。

- >> 与周边三分之一的全美顾客及一半的加拿大顾客的距离都在一天车程之内
- >> 是到达国内及国际主要市场的理想之地
- >> 通过州际公路网 I-78、I-80 及 I-476 轻松到达本地
- >> 穿过南诺福克及 CSX 的 1 类铁路运输服务，在伯利恒联合运输终端配有集装箱转运站
- >> 紧邻纽瓦克 – 伊丽莎白港海运终端及费城港
- >> 航空旅客及货物空运可通过理海谷国际机场 (ABE) 及多个私人机场进出
- >> 外贸区号 272



接近空间的渠道

大量商业、工业及投资财产。

- >> 商业办公市场租赁大楼总面积：3,600 万平方英尺
- >> 办公室空置率：11.1%
- >> 平均办公室租金：19.10 美元/平方英尺
- >> 工业厂房市场租赁大楼总面积：147 万平方英尺
- >> 厂房空置率：7.1%
- >> 平均厂房租金：4.26 美元/平方英尺



接近资本的渠道

商业借贷投资者包括：宾州国民银行、富国银行、拉斐特大使银行、美国银行、PNC 及桑坦德银行

- >> 2014 年有 213 家银行分支，储蓄额超过 120 亿美元
- >> 活跃的本地风投资本及天使投资网络

劳动力

- >> 65.8 万总人口
- >> 33.54 万劳动力
- >> 5.3% 失业率
- >> 13 所高等院校每年有 7,000 多名毕业生
- >> 工科毕业生源充足





政府对企业的影晌

良好的商业环境

- >> 销售税：6%
- >> 个人所得税：3.07%
- >> 公司所得税：9.99%
- >> 多种州税与地税奖励



资源

大量新企业发展的机会

- >> 用于食品加工的丰富农产品
- >> 水容量超过 1.36 亿加仑/每天 (mgpd)，平均日用量约 50 mgpd
- >> 工业区有充足的水源、废水处理容量及可用的基础设施管路
- >> 天然气费率：UGI
 - > 商业 9.81 美元/千立方英尺，工业 9.20 美元/千立方英尺
- >> 可在 papowerswitch.com 选择发电供应商
- >> 美国的物流运输海量集散地



理海谷经济发展公司 (LVEDC)

认证的经济发晨组织

- >> 国际经济发展理事会 (IEDC) 成员
- >> 将公共与私人企业聚拢
- >> 专注扶持企业的区域分享服务与资源中心
- >> 城市、国家及地区组织之间的坚强区域合作



地点优势

大都市地区、小城市生活品质

- >> 初等及中等教育
 - > 重点公立及私立学校，包括 2014 年蓝丝带高中
 - > 过去五年都有学生被全部八所常青藤大学录取
- >> 高等教育
 - > 六所 4 年制理海谷大学，包括拉斐特学院及理海大学，以及进入全国排名的社区学院及职业技术学校
- >> 居民生活
 - > 从农场到乡镇，再到城市，居民生活丰富多样，有都市、乡村及郊区的风光和气息。
- >> 医疗
 - > 理海谷医疗网与圣卢克大学医疗网两大医疗网，一直处在全国患者医护与安全的最佳排名中
- >> 娱乐活动
 - > 户外活动包括滑雪、划船、漂流、高尔夫、骑自行车、露营、打猎及钓鱼
- >> 文化活动
 - > 文化娱乐包括交响乐、博物馆、音乐与艺术场所
- >> 文体活动
 - > 两支专业运动队的总部；费城费城人队的 AAA 成员和费城飞人队的 AHL 成员，伯利恒金沙赌场度假村，以及能容纳 10,000 人的艾伦敦 PPL 运动场
- >> 附近景点
 - > 临近费城名胜古迹、纽约市购物与剧院区、波科诺山度假胜地及大西洋海滩

企业简介



总部位于宾夕法尼亚州艾伦敦市的空气制品公司提供一组独特的气体、工艺与特种气体、高性能材料、设备及服务。

本公司每天接触全球消费者的生活。空气制品公司拥有 20,000 多名员工，在 50 多个国家运营，客户范围广泛，涉及食品与饮料、医疗与个人护理及能源、运输和半导体等多个领域。

其他总部设在理海谷的全球性大企业包括：

B | BRAUN



OLYMPUS



LEHIGH VALLEY
economic development

理海谷经济发展公司与希望在美国建立并扩大业务运营的国际企业紧密合作。我们热心向您介绍理海谷，向您提供激动人心的机会，将您的企业带到一个能够兴旺发达的地区。

我们的使命

理海谷经济发展公司的使命是推销理海谷的经济资产，作为一个区域性分享服务及资源的中心，帮助企业在这里安家、发展和创业。

理海谷

来这里安家。在这里发展。从这里创业。

2158 Avenue C, Suite 200 Bethlehem, PA 18017 USA
电话：610-266-6775 • 传真：610-266-7623

www.lehighvalley.org