



LEHIGH VALLEY
KOM HIER. GROEI HIER. START HIER.



www.lehighvalley.org

NATIONAAL ERKEND ALS GROEIENDE REGIO

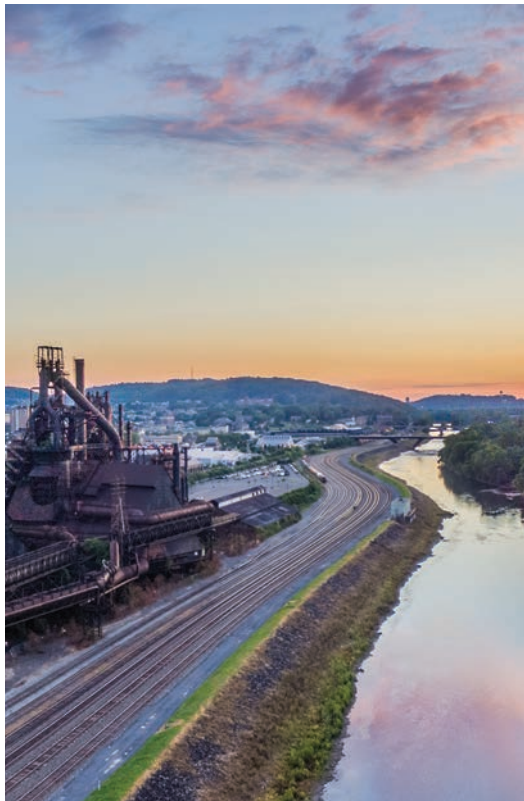
2008-2014:

LEHIGH VALLEY STAAT AL **ZEVEN
OPEENVOLGENDE JAREN** IN DE TOP 10
VAN **REGIO'S MET DE BESTE ECONOMISCHE
GROEI** IN HET NOORDOOSTEN VAN
DE VERENIGDE STATEN.

SITE SELECTION MAGAZINE, 2008-2014.



Inwoners gaan een avondje uit in het centrum van Allentown. Foto: Michael Rapoport



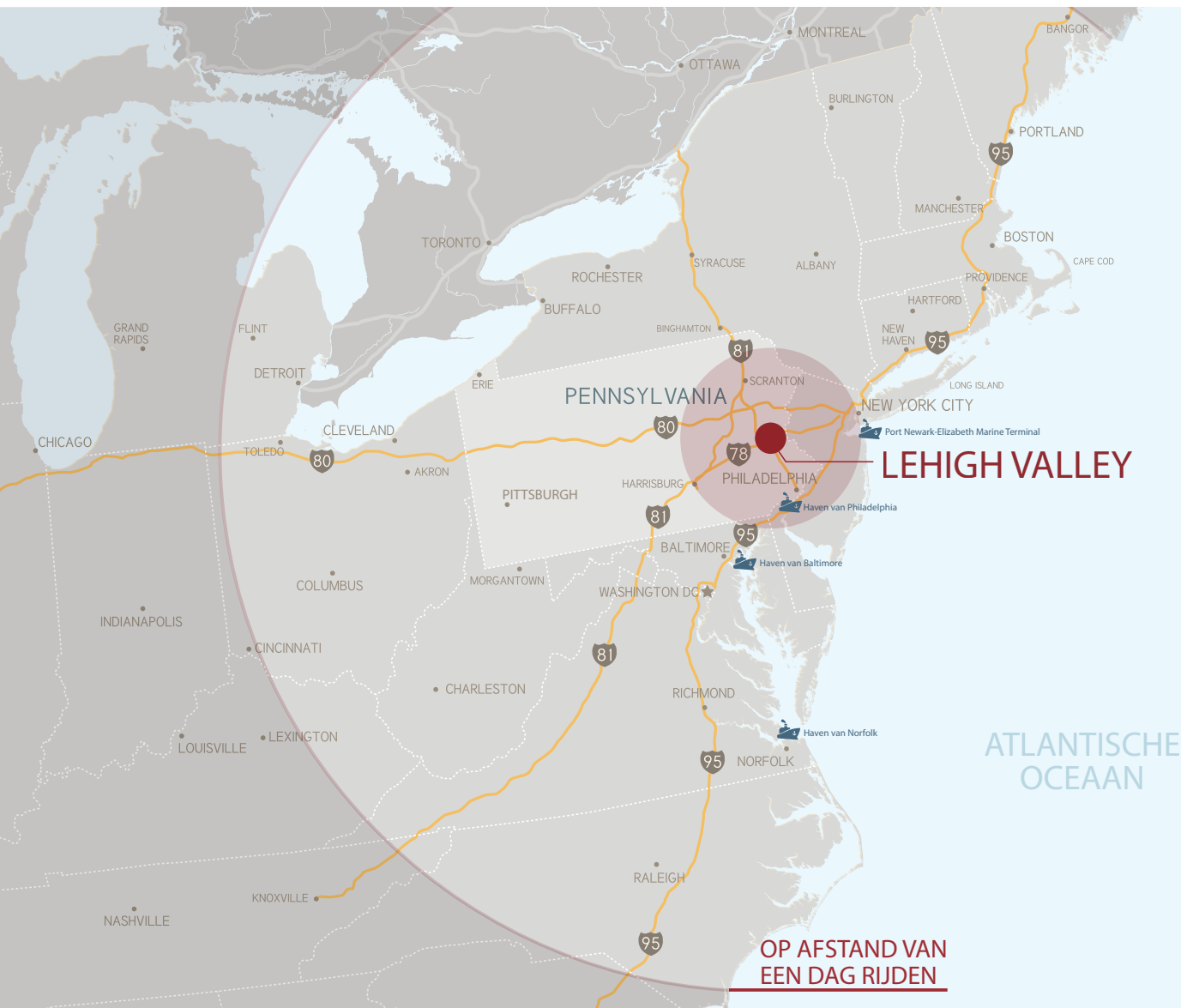
De zon gaat onder over de Lehigh River in South Bethlehem. Foto: Michael Rapoport



Winkelend publiek komt bij elkaar op de boerenmarkt van Easton. Foto: Gemeente Easton

ER IS EEN REDEN WAAROM DE LEHIGH VALLEY ANDERS IS.

De bereikbaarheid van markten, ruimte, kapitaal en arbeidskrachten in de regio is ongeëvenaard. De economie groeit snel, de regio heeft een veelzijdige cultuur en de kwaliteit van leven is fenomenaal. De Lehigh Valley biedt geschoold personeel, een robuuste infrastructuur, een sterk transportsysteem en een bedrijfsvriendelijke omgeving. Dit zijn positieve factoren die Lehigh Valley interessant maken voor internationale bedrijven en ze hier naartoe lokken. Maar het is de gastvrije gemeenschap die ze hier ook houdt. Het is geen toeval dat steeds meer bedrijven hier komen om te groeien, te starten en tot bloei te komen.



Lehigh Valley ligt 60 minuten ten noorden van Philadelphia en 90 minuten ten westen van New York City, de financiële hoofdstad van de wereld. De regio staat op de 68ste plaats van de grootste stedelijke gebieden in de Verenigde Staten, met een bruto binnenlands product van 34,3 miljard Amerikaanse dollar.

Lehigh Valley is, met een bevolking van ruim 650.000 inwoners, één van de snelst groeiende en op twee na dichtstbevolkte regio's in de staat Pennsylvania.



TOEGANG TOT MARKTEN

Verbinding met diverse belangrijke markten.

- >> Centrale locatie op een afstand van slechts één enkele dag rijden naar een derde van alle consumenten in de Verenigde Staten en de helft van alle Canadese consumenten
- >> Ideale locatie om belangrijke binnenlandse en internationale markten te bereiken
- >> Gemakkelijk bereikbaar via het nationale snelwegennet I-78, I-80 en I-476
- >> Eersteklas spoordienst via Norfolk Southern en CSX met een containeroverslagpunt op Bethlehem Intermodal Terminal
- >> In de buurt van de Port Newark-Elizabeth Marine Terminal en de haven van Philadelphia
- >> Luchtvervoer voor passagiers en vracht via Lehigh Valley International Airport (ABE) en verschillende particuliere luchthavens
- >> Buitenlands handelszonenr. 272



TOEGANG TOT RUIMTE

Talrijke commerciële, industriële en investeringspanden.

- >> Totaal verhuurbare oppervlakte voor commerciële kantoorgebouwen: ong. 3,3 miljoen vierkante meter
- >> Leegstand kantoren: 11,1%
- >> Gemiddelde kantoorverhuur: \$ 205/m²
- >> Totaal verhuurbare oppervlakte in industriële panden: 13,6 miljoen vierkante meter
- >> Industriële leegstand: 7,1%
- >> Gemiddelde industriële verhuurbare oppervlakte: \$ 45.85/m²



TOEGANG TOT KAPITAAL

Commerciële kredietverstrekkers zijn o.a.: National Penn Bank, Wells Fargo, Lafayette Ambassador Bank, Bank of America, PNC en Santander

- >> 213 bankfilialen met meer dan \$ 12 miljard aan deposito's in 2014
- >> Actief lokaal risicodragend kapitaal en Angel Investment Network

ARBEIDSKRACHT

- >> 658.000 totale bevolking
- >> 335.400 beroepsbevolking
- >> 5,3% werkloosheidscijfer
- >> Meer dan 7000 afgestudeerden per jaar van 13 instellingen voor hoger onderwijs
- >> Grote beschikbaarheid van afgestudeerde ingenieurs





INVLOED VAN DE OVERHEID OP HET ZAKENLEVEN

Positief ondernemingsklimaat

- >> Omzetbelasting: 6%
- >> Particuliere inkomensbelasting: 3,07%
- >> Vennootschapsbelasting: 9,99%
- >> Meerdere belastingvoordelen op nationaal en plaatselijk niveau



HULPBRONNEN

Substantiële mogelijkheden voor nieuwe zakelijke ontwikkeling.

- >> Grote beschikbaarheid van landbouwproducten voor voedselverwerking
- >> Watercapaciteit van meer dan 136 miljoen gallons per dag (mgpd) en een dagelijks gemiddeld gebruik van ongeveer 50 mgpd
- >> Overcapaciteit van water en afvalwater en grote beschikbaarheid van infrastructurele lijnen naar industrieterreinen
- >> Tarieven voor aardgas: UGI
 - > Commercieel \$ 9,81/293 KWu/industrieel \$ 9,20/293 KWu
- >> Optie om een elektrische productieleverancier te kiezen op papowerswitch.com
- >> Megahub op het gebied van logistiek en transport voor de Verenigde Staten



LEHIGH VALLEY ECONOMIC DEVELOPMENT CORPORATION (LVEDC)

Erkende organisatie voor economische ontwikkeling

- >> Lid van International Economic Development Council (IEDC)
- >> Brengt de publieke en particuliere sectoren bij elkaar
- >> Regionaal centrum voor gedeelde diensten en hulpmiddelen, dat zich richt op het helpen van bedrijven om tot bloeien te komen
- >> Sterke regionale samenwerking tussen steden, gewesten en plaatselijke organisaties



KWALITEIT VAN DE LOCATIE

Grootstedelijk gebied met de leefbaarheid van een kleine plaats.

- >> Lager en middelbaar onderwijs
 - > Bekroond openbaar en particulier onderwijs, waaronder een middelbare school met de 2014 Blue Ribbon-onderscheiding
 - > In de afgelopen vijf jaar zijn leerlingen naar alle acht scholen van de Ivy League doorgestroomd
- >> Hoger onderwijs
 - > Zes 4-jarige universiteiten in Lehigh Valley, waaronder Lafayette College en Lehigh University, evenals nationaal erkende lokale hogescholen en technische beroepsopleidingen
- >> Residentieel wonen
 - > Gevarieerde residentiële mix van stedelijke, landelijke en voorstedelijke landschappen, van boerderijen tot dorpen en steden
- >> Gezondheidszorg
 - > Twee belangrijke gezondheidszorgnetwerken, Lehigh Valley Health Network en St. Luke's University Health Network, die voortdurend tot de beste organisaties van het land worden gekozen op het gebied van patiëntenzorg en -veiligheid
- >> Recreatie
 - > Openluchtrecreatie zoals skiën, varen, raften, golfen, fietsen, wandelen, camping, jagen en vissen
- >> Culturele activiteiten
 - > Culturele voorzieningen bestaan uit een symfonieorkest, musea, muziek en kunst
- >> Amusement
 - > De regio heeft twee professionele sportteams: het AAA-baseballteam Philadelphia Phillies en het AHL-ijs hockeyteam Philadelphia Flyers, Sands Casino Resort Bethlehem en de Allentown PPL Center Arena met 10.000 zitplaatsen
- >> Attracties in de omgeving
 - > Vlak bij de historische plaatsen van Philadelphia, de winkelgebieden en het theaterdistrict van New York City, vakantiebestemmingen in de Pocono Mountains en de stranden van de Atlantische Oceaan

Bedrijfsprofiel



Mack Trucks is één van de grootste fabrikanten in Noord-Amerika van zware Klasse 8-vrachtwagens, motoren en transmissies. Mack is in 1900 opgericht en de vrachtwagens van Mack worden wereldwijd in meer dan 45 landen verkocht en onderhouden. Vrachtwagens van Mack® voor de Noord-Amerikaanse markt worden in Macungie, Pennsylvania geassembleerd.

Mack is onderdeel van de Volvo Group, wereldwijd een van de meest toonaangevende fabrikanten van vrachtwagens, bussen, bouwapparatuur en scheeps- en industriemotoren.

Andere belangrijke internationale bedrijven gevestigd in de Lehigh Valley zijn:





LVEDC werkt nauw samen met internationale bedrijven die activiteiten in de Verenigde Staten willen opstarten of uitbreiden. We willen u graag laten kennismaken met de Lehigh Valley, een regio waar uw organisatie tot bloei kan komen.

Onze missie

De missie van de Lehigh Valley Economic Development Corporation is om de Lehigh Valley op de kaart te zetten en om als regionaal centrum te fungeren voor shared services en hulpmiddelen, zodat bedrijven hier naartoe verhuizen, opstarten en doorgroeien.

Lehigh Valley

Kom hier. Groei hier. Start hier.

2158 Avenue C, Suite 200 Bethlehem,
PA 18017 Verenigde Staten
Tel: 610-266-6775 • Fax: 610-266-7623

www.lehighvalley.org