

**LEHIGH VALLEY**  
INSTALLEZ, DÉMARREZ ET DÉVELOPPEZ  
VOTRE ACTIVITÉ ICI.



**LEHIGH VALLEY**  
economic development

[www.lehighvalley.org](http://www.lehighvalley.org)

UNE CROISSANCE RECONNUE À L'ÉCHELLE NATIONALE

2008-2014 :  
LA VALLÉE DE LEHIGH SE CLASSE  
PARMI LES 10 **RÉGIONS LES PLUS**  
**PERFORMANTES EN TERMES DE**  
**DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE**  
DANS LE NORD-EST DES ÉTATS-UNIS  
**POUR LA SEPTIÈME ANNÉE CONSÉCUTIVE.**

*MAGAZINE SITE SELECTION, 2008-2014.*

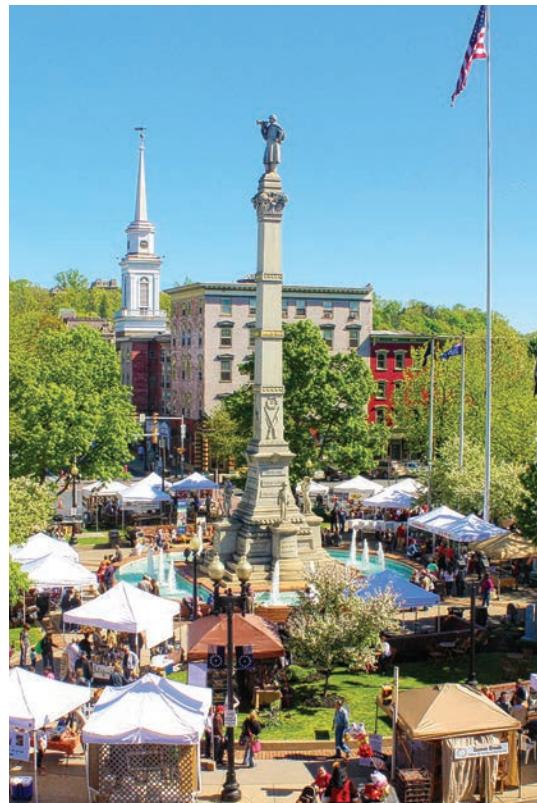


Les habitants apprécient une soirée de détente dans le centre-ville d'Allentown.

*Crédit photo : Michael Rapoport*



Coucher de soleil sur le fleuve Lehigh au sud de Bethlehem. *Crédit photo : Michael Rapoport*

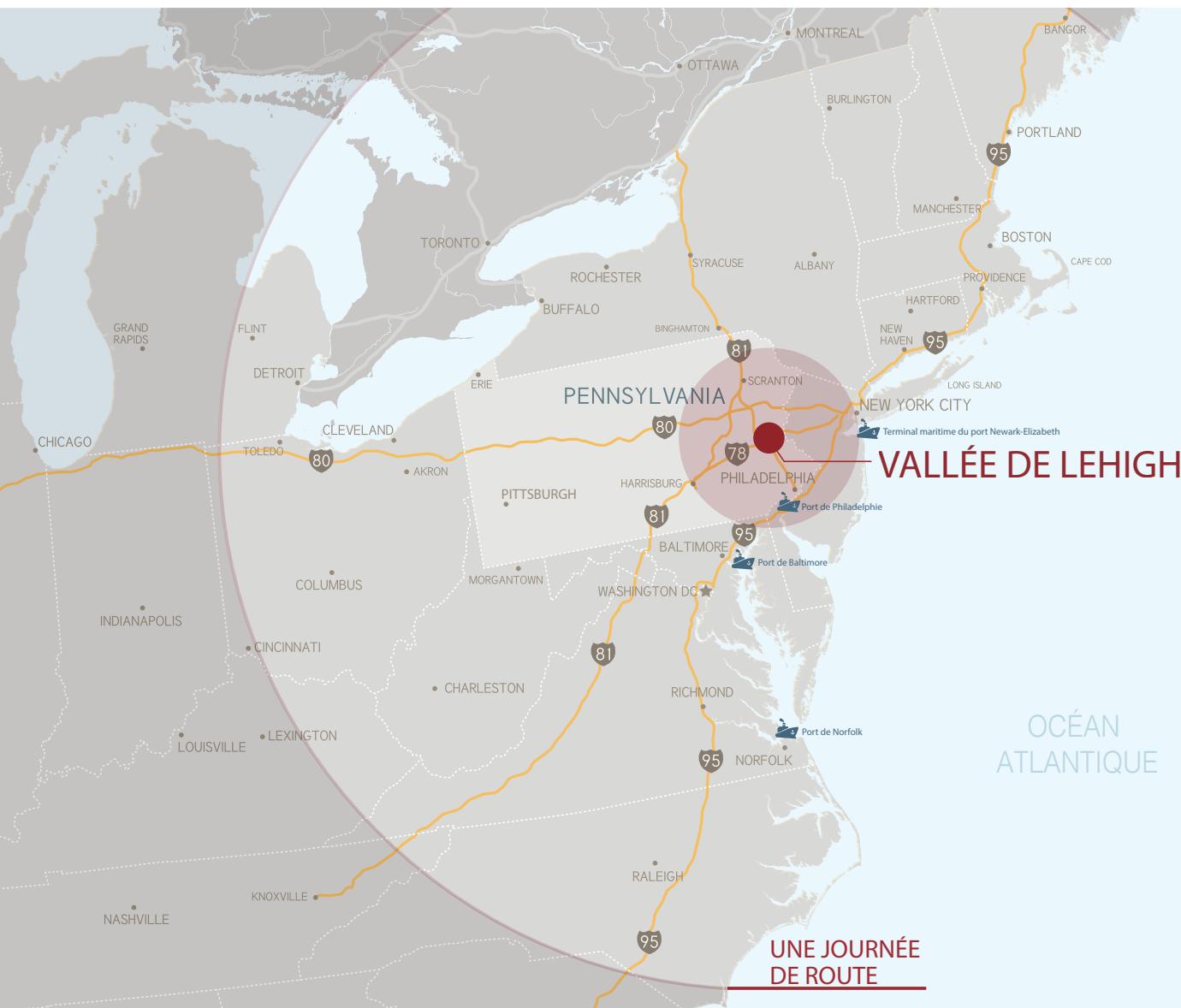


Les clients se retrouvent au marché des producteurs d'Easton.

*Crédit photo : Ville d'Easton*

# LA VALLÉE DE LEHIGH POSSÈDE DES ATOUTS QUI FONT TOUTE LA DIFFÉRENCE

La région dispose d'une capacité d'accès unique aux marchés, au foncier, au capital et au travail. L'économie y connaît une croissance fulgurante, la culture y est diversifiée et la qualité de vie y est incroyable. La vallée de Lehigh offre une main-d'œuvre compétente, des infrastructures et un réseau de transport solides ainsi qu'un environnement favorable aux entreprises. Si ces atouts attirent les entreprises internationales dans la vallée de Lehigh, c'est l'accueil qu'elles reçoivent qui les fait y rester. Ce n'est pas un hasard si les entreprises continuent de venir, de démarrer, de se développer et de prendre leur essor ici.



La vallée de Lehigh se situe à 60 minutes au nord de Philadelphie et à 90 minutes à l'ouest de la ville de New York, la capitale financière du monde. La région est la 68e plus grande région métropolitaine des États-Unis, avec un PIB de 34,3 milliards de dollars.

Comptant plus de 650 000 habitants, la vallée de Lehigh est la région à plus forte croissance et la troisième région la plus peuplée de l'État de Pennsylvanie.



## ACCÈS AUX MARCHÉS

Proximité avec plusieurs marchés importants.

- » Une situation centrale, à une journée de route d'un tiers des consommateurs américains et de la moitié des consommateurs canadiens
- » Idéalement située pour toucher les principaux marchés nationaux et internationaux
- » Facilement accessible grâce au réseau autoroutier inter-États (I-78, I-80 et I-476)
- » Desservie par la Norfolk Southern et la CSX sur un réseau ferroviaire de catégorie 1, avec point de transfert de conteneurs au Terminal intermodal de Bethlehem
- » Proximité immédiate avec le terminal maritime du port Newark-Elizabeth et le port de Philadelphie
- » Transport aérien de passagers et de fret depuis l'aéroport international d'Allentown-Bethlehem-Easton (ABE) et divers aéroports privés
- » Zone franche n° 272



## ACCÈS AU FONCIER

Nombreux immeubles commerciaux, industriels et de placement.

- » Superficie totale du marché locatif de l'immobilier de bureaux : 3,3 millions de m<sup>2</sup>
- » Bureaux vacants : 11,1 %
- » Loyer moyen : 205 USD/m<sup>2</sup>
- » Superficie totale du marché de l'immobilier industriel : 13,6 millions de m<sup>2</sup>
- » Locaux industriels vacants : 7,1 %
- » Loyer moyen : 45,85 USD/m<sup>2</sup>



## ACCÈS AU CAPITAL

Prêts aux entreprises avec des investisseurs tels que National Penn Bank, Wells Fargo, Lafayette Ambassador Bank, Bank of America, PNC et Santander.

- » 213 succursales bancaires avec plus de 12 milliards de dollars en dépôt en 2014
- » Réseau d'investisseurs et capital-risque local actif

## MAIN-D'ŒUVRE

- » Population totale : 658 000
- » Population active : 335 400
- » Taux de chômage : 5,3 %
- » Plus de 7 000 diplômés chaque année issus de 13 établissements d'enseignement supérieur
- » Vivier important d'ingénieurs diplômés





## IMPACT DU GOUVERNEMENT SUR LES ENTREPRISES

Environnement favorable aux entreprises

- » Taxe sur les ventes : 6 %
- » Impôt sur le revenu des particuliers : 3,07 %
- » Impôt sur les sociétés : 9,99 %
- » Multiples incitations fiscales locales et de l'État



## RESSOURCES

NOMBREUSES OPPORTUNITÉS DE CRÉATION D'ENTREPRISES.

- » Forte disponibilité de produits agricoles pour la transformation alimentaire
- » Capacité en eau supérieure à 5 millions de litres par jour et utilisation quotidienne moyenne d'environ 2 millions
- » Capacité de traitement des eaux et excédent d'eau, et forte disponibilité des lignes d'infrastructure vers les sites industriels
- » Prix du gaz naturel : UGI
  - > Commercial : 9,81 USD/Mcf ; industriel : 9,20 USD/Mcf
- » Possibilité de choisir un fournisseur d'électricité sur papowerswitch.com
- » Important carrefour logistique et de transport pour les États-Unis



## LEHIGH VALLEY ECONOMIC DEVELOPMENT CORPORATION (LVEDC)

Organisme accrédité de développement économique

- » Membre de l'International Economic Development Council (IEDC)
- » Rapprochement entre secteur public et secteur privé
- » Centre régional de ressource et de services partagés visant à aider les entreprises à prospérer
- » Solide coopération régionale entre les villes, les comtés et les organisations locales



## QUALITÉ DU LIEU

Une grande région métropolitaine qui offre la qualité de vie d'une petite ville.

### >> Enseignement primaire et secondaire

- > Système éducatif public et privé primé, dont un lycée lauréat en 2014 du Blue Ribbon récompensant l'excellence académique
- > Admissions post-bac dans l'ensemble des huit grandes universités américaines (Ivy League) au cours des cinq dernières années

### >> Enseignement supérieur

- > Six universités préparant à des masters, dont Lafayette College et Lehigh University, ainsi que des collèges communautaires et écoles professionnelles et technique de plan national

### >> Vie résidentielle

- > Mixité de zones urbaines, rurales et suburbaines, allant des fermes aux villes et aux cités

### >> Santé

- > Deux importants réseaux de santé, Lehigh Valley Health Network et St. Luke's University Health Network, régulièrement classés parmi les meilleurs du pays en termes de soin et de sécurité du patient

### >> Activités récréatives

- > Activités de plein air : ski, plaisance, rafting, golf, vélo, randonnée, camping, chasse et pêche

### >> Activités culturelles

- > Infrastructures culturelles dont un orchestre symphonique, des musées et des destinations musicales et artistiques

### >> Activités de divertissement

- > Deux équipes sportives professionnelles : l'équipe affiliée AAA des Phillies de Philadelphie et l'équipe affiliée AHL des Flyers de Philadelphie, le Sands Casino Resort Bethlehem et l'Allentown PPL Center Arena d'une capacité de 10 000 places

### >> Attractions à proximité

- > Proche des sites historiques de Philadelphie, des quartiers commerçants et théâtres de la ville de New York, des complexes hôteliers des Poconos et des plages de l'océan Atlantique

## Profil d'entreprise



Basé à Allentown, Pennsylvanie, Air Products fournit un portefeuille unique de gaz atmosphériques, gaz de process et de spécialité, de matériels de haute performance, d'équipements et de services.

L'entreprise touche quotidiennement la vie de millions de consommateurs dans le monde entier. Avec plus de 20 000 employées et opérations dans 50 pays, Air Products dessert des clients dans de nombreux secteurs d'activité, allant de l'alimentation et les boissons, la santé et les soins personnels à l'énergie, au transport et aux semiconducteurs.

D'autres grandes entreprises internationales sont installées dans la vallée de Lehigh, dont :





LVEDC travaille en étroite collaboration avec des entreprises internationales désireuses d'établir ou de développer leurs activités aux États-Unis. Nous sommes impatients de vous faire découvrir la vallée de Lehigh et de vous donner une formidable opportunité d'implanter votre entreprise dans une région où elle pourra s'épanouir.

### **Notre mission**

La mission de Lehigh Valley Economic Development Corporation consiste à vendre les atouts économiques de la vallée de Lehigh et à jouer le rôle de centre régional de ressource et de services partagés afin d'aider les entreprises à venir, démarrer et se développer ici.

### **Vallée de Lehigh**

Installez, démarrez et développez  
votre activité ici.

2158 Avenue C, Suite 200 Bethlehem, PA 18017  
Téléphone : 610-266-6775 • Fax : 610-266-7623

[www.lehighvalley.org](http://www.lehighvalley.org)