



LEHIGH VALLEY
KOMM HER. WACHSE HIER. BEGINNE HIER.

USA-WEIT FÜR WACHSTUM ANERKANNT

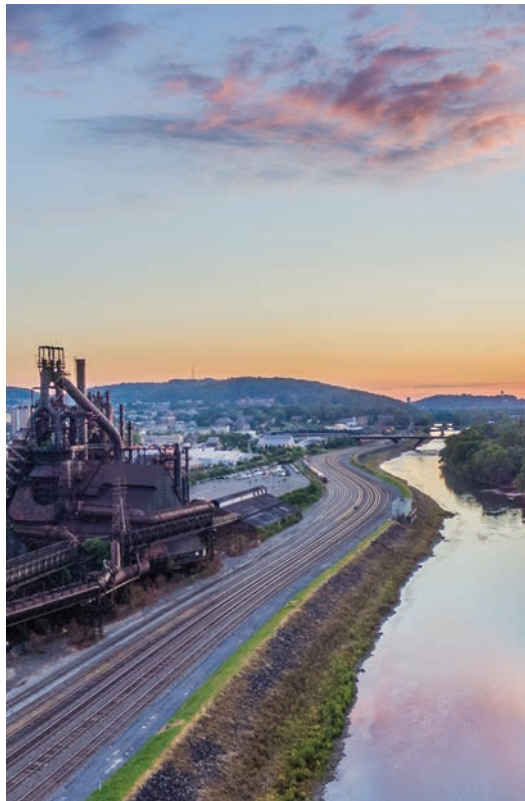
2008-2014:

**SEIT SIEBEN JAHREN IN FOLGE IST
LEHIGH VALLEY UNTER DEN TOP 10
BESTEN REGIONEN FÜR WIRTSCHAFTLICHE
ENTWICKLUNG IM NORDOSTEN DER USA.**

SITE SELECTION MAGAZINE, 2008-2014.



Die Einwohner genießen einen Abend in der Innenstadt von Allentown. Foto: Michael Rapoport



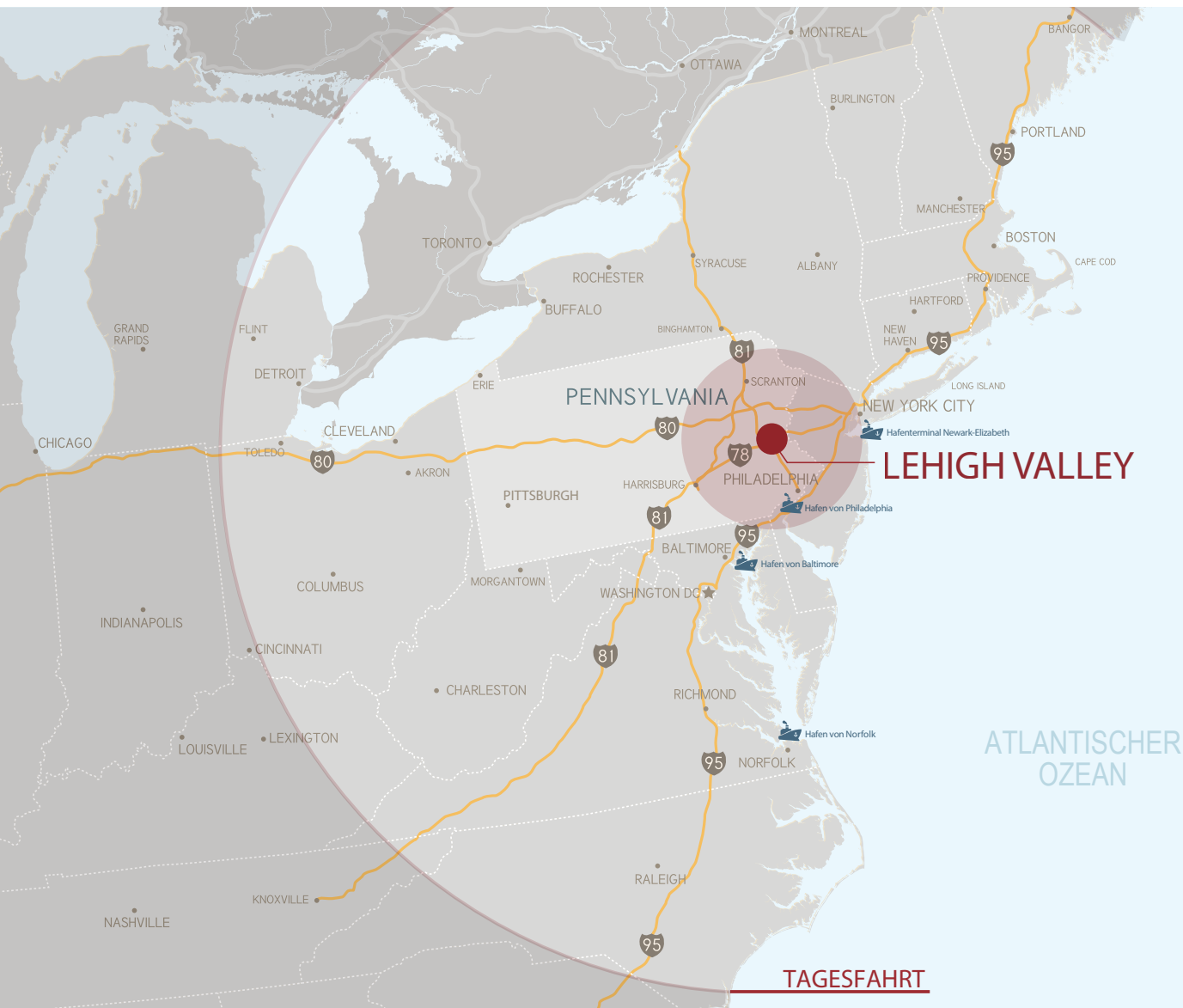
Sonnenuntergang über dem Lehigh River im Süden von Bethlehem. Foto: Michael Rapoport



Käufer versammeln sich auf dem Easton Farmers' Market. Foto: Stadt Easton

NATÜRLICH GIBT ES EINEN GRUND DAFÜR, DASS DAS **LEHIGH VALLEY** ETWAS GANZ BESONDERES IST.

Die Region bietet einen unvergleichlichen Zugang zu Märkten, viel Platz, Kapital und Arbeitskräften. Die Wirtschaft wächst rasant, die Kultur ist vielfältig, und die Lebensqualität ist überragend. Lehigh Valley bietet qualifizierte Arbeitskräfte, eine robuste Infrastruktur, ein starkes Transportsystem sowie ein geschäftsfreundliches Umfeld. Diese Vorteile ziehen globale Unternehmen an und bringen sie ins Lehigh Valley. Wegen der Herzlichkeit der Menschen bleiben die meisten Menschen einfach. Es ist kein Zufall, dass Unternehmen hier weiterhin Fuß fassen, wachsen, einen Neuanfang machen und erfolgreich sind.



Lehigh Valley befindet sich 60 Minuten nördlich von Philadelphia und 90 Minuten westlich von der Finanzhauptstadt der Welt New York City. Die Region befindet sich auf Rang 68 unter den größten Metropolen in den USA mit einem BIP von 34,3 Milliarden US-Dollar.

Lehigh Valley ist die am schnellsten wachsende und die drittbevölkerungsreichste Region des Bundesstaates Pennsylvania mit einer Bevölkerungszahl von mehr als 650.000 Einwohnern.



ZUGANG ZU MÄRKTEN

Anbindung an eine Vielzahl von großen Märkten.

- >> Zentral gelegen innerhalb einer Tagesfahrt zu einem Drittel aller US-amerikanischen Verbraucher und der Hälfte aller kanadischen Verbraucher
- >> Ideal gelegen, um große inländische und internationale Märkte zu erreichen
- >> Leicht zugänglich über das Fernstraßennetz der I-78, I-80 und I-476
- >> „Class 1“ Eisenbahnanbindung mit Norfolk Southern und CSX mit Containerumschlag im Bethlehem Intermodal Terminal
- >> Nahe gelegen zum Hafenterminal Newark-Elizabeth und zum Hafen von Philadelphia
- >> Passagier- und Frachtflüge über Lehigh Valley International Airport (ABE) und verschiedene private Flughäfen
- >> Außenhandelszone Nr. 272



ZUGANG ZU FREIEN FLÄCHEN

Zahlreiche gewerbliche, industrielle und Anlagegrundstücke.

- >> Gesamtmietfläche für gewerbliche Büroflächen: 3,3 Millionen m² (36 Millionen ft²)
- >> Freie Büroflächen: 11,1 %
- >> Durchschnittliche Mietpreise für Büroflächen: 19,10 US-Dollar/ft²
- >> Gesamtmietfläche für Industriegebäude: 13,7 Millionen m² (147 Millionen ft²)
- >> Freie Industriegebäude: 7,1 %
- >> Durchschnittliche Mietpreise für Industriegebäude: 4,26 US-Dollar/ft²



ZUGANG ZU KAPITAL

Geschäfts- und Investorenkredite über: National Penn Bank, Wells Fargo, Lafayette Ambassador Bank, Bank of America, PNC und Santander

- >> 213 Bankfilialen mit Einzahlungen in Höhe von über 12 Milliarden US-Dollar im Jahr 2014
- >> Aktives lokales Risikokapital- und Angel-Netz

ARBEITSKRÄFTE

- >> 658.000 Gesamtbevölkerung
- >> 335.400 Arbeitskräfte
- >> 5,3 % Arbeitslosenquote
- >> Mehr als 7.000 Absolventen pro Jahr aus 13 Hochschuleinrichtungen
- >> Hohe Verfügbarkeit von Absolventen der Ingenieurwissenschaften





STAATLICHER EINFLUSS AUF GESCHÄFTSTÄTIGKEIT

Geschäftsfreundliches Umfeld

- >> Umsatzsteuer: 6 %
- >> Persönliche Einkommensteuer: 3,07 %
- >> Körperschaftssteuer auf Nettoeinkommen: 9,99 %
- >> Mehrere staatliche und kommunale Steuervergünstigungen



RESSOURCEN

Bedeutende Möglichkeiten für Neugeschäftsentwicklung.

- >> Hohe Verfügbarkeit von landwirtschaftlichen Produkten für die Lebensmittelverarbeitung
- >> Wasserkapazität von mehr als 515 Millionen Litern \ pro Tag und durchschnittlicher täglicher Verbrauch von ca. 189 Millionen Liter pro Tag.
- >> Wasser- und Abwasser-Überkapazität und hohe Verfügbarkeit von Infrastrukturleitungen zu Industriegeländen
- >> Erdgas: UGI
 - > Gewerblich 9,81 US-Dollar/MCF) und Industriell 9,20 US-Dollar/MCF
- >> Option für elektrischen Energieversorger über papowerswitch.com
- >> Logistik- und Transport-Megahub für die USA



LEHIGH VALLEY ECONOMIC DEVELOPMENT CORPORATION (LVEDC)

Akkreditierte Wirtschaftsentwicklungsorganisation

- >> Mitglied des International Economic Development Council (IEDC)
- >> Vereinigung des öffentlichen und privaten Sektors
- >> Regionales Shared Services und Resource Center zur Unterstützung des Geschäftserfolgs
- >> Solide regionale Kooperation zwischen Städten, Bezirken und lokalen Organisationen



STANDORTQUALITÄT

Große Metropolregion mit Lebensqualität einer Kleinstadt.

- >> Primär- und Sekundärbildung
 - > Preisgekröntes öffentliches und privates Schulsystem mit einer 2014 Blue Ribbon High School
 - > Platzierung in allen acht Ivy League Elite-Hochschulen in den vergangenen fünf Jahren
- >> Hochschulbildung
 - > Sechs 4-jährige Lehigh Valley Universitäten, einschließlich Lafayette College und Lehigh University sowie USA-weit hochrangig bewertete Volkshochschulen und technische Berufsschulen
- >> Wohnen
 - > Vielfältige Mischung aus städtischen, ländlichen und Vorstadtgebieten – von Farmland über kleinere Ortschaften bis hin zu großen Städten
- >> Gesundheitsversorgung
 - > Zwei große Gesundheitsnetzwerke: Lehigh Valley Health Network und St. Luke's University Health Network, die beständig USA-weit unter den besten für Patientenfürsorge und –sicherheit eingestuft werden
- >> Freizeitaktivitäten
 - > Aktivitäten im Freien sind u.a. Ski fahren, Boot fahren, Golf spielen, Fahrrad fahren, Wandern, Camping, Jagen und Angeln
- >> Kulturelle Aktivitäten
 - > Kulturelle Einrichtungen: Konzerthalle, Museen, Musik- und Kunsteinrichtungen
- >> Unterhaltungsaktivitäten
 - > Heimat von zwei professionellen Sportmannschaften: das AAA-Team der Philadelphia Phillies und das AHL-Team der Philadelphia Flyers, Sands Casino Resort Bethlehem und die Allentown PPL Center Arena mit 10.000 Sitzen
- >> Nahegelegene Attraktionen
 - > In der Nähe historischer Stätten von Philadelphia, Einkaufs- und Theaterbezirken von New York City, Urlaubsresorts in den Pocono Mountains und den Stränden der Atlantikküste

Unternehmensprofil

B | BRAUN



B. Braun ist führend in der Entwicklung von Produkten und Dienstleistungen für Infusionstherapie und Schmerzbehandlung, die den höchsten Standards für Qualität, Sicherheit, Nachhaltigkeit und Wirksamkeit entsprechen.

Das Unternehmen hat seinen Firmensitz in Melsungen (Deutschland) und Vertretungen in 60 Ländern. Die Firmenzentrale von B. Braun in den USA befindet sich in Bethlehem (Pennsylvania) mit Hauptproduktionsanlagen in Allentown (Pennsylvania).

Weitere große globale Unternehmen, die im Lehigh Valley ansässig sind:

AIR PRODUCTS



OLYMPUS



LEHIGH VALLEY
economic development

LVEDC arbeitet eng mit internationalen Firmen zusammen, die ihre Geschäftstätigkeit in den USA aufbauen bzw. ausweiten möchten. Wir möchten Ihnen gern das Lehigh Valley vorstellen und Ihnen eine hochinteressante Möglichkeit aufzeigen, Ihr Unternehmen in eine Region zu bringen, in der es sich erfolgreich entwickeln kann.

Unsere Mission

Die Mission der Lehigh Valley Economic Development Corporation besteht darin, die wirtschaftlichen Vorteile des Lehigh Valley zu vermarkten und als regionales Shared Services und Resource Center aufzutreten. Es unterstützt Unternehmen bei der Anreise, dem Wachstum vor Ort und dem Neuanfang.

Lehigh Valley

Komm her. Wachse hier. Beginne hier.

2158 Avenue C, Suite 200 Bethlehem, PA 18017
Phone: 610-266-6775 • Fax: 610-266-7623

www.lehighvalley.org