



# LEHIGH VALLEY

ここに移転。ここで成長。ここで開業。



LEHIGH VALLEY  
economic development

[www.lehighvalley.org](http://www.lehighvalley.org)

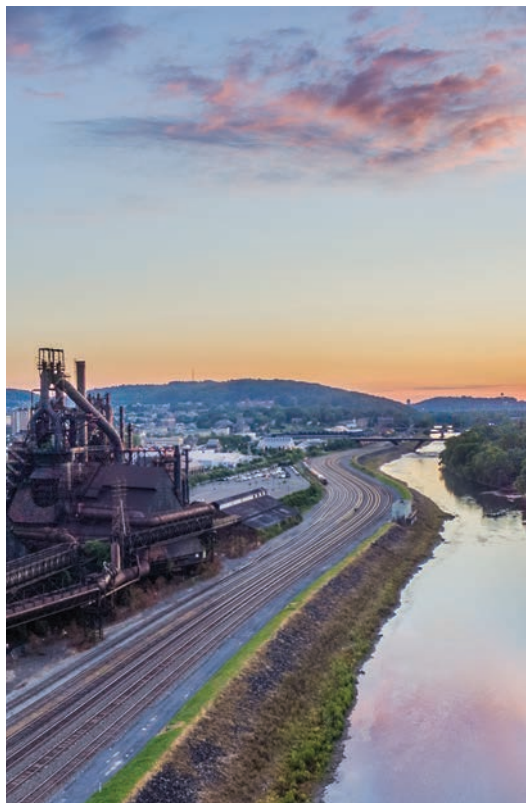
全国的に認識される優れた成長率

2008年～2014年：  
リーハイ・バレーが**7年連続で**米国北東部の  
**最優秀経済開発業績地域**トップ10位に

『SITE SELECTION』誌、2008～2014年



アレンタウンのダウンタウンでタベの外出を楽しむ住民。写真提供者:Michael Rapoport



サウス・ベスレヘムのリーハイ川から望む夕焼け。写真提供者:Michael Rapoport



イーストン・ファーマーズ・マーケットに集まる買い物客。写真提供者:イーストン市

# リーハイ・バレーが他の地域と異なるのには、理由があります。

リーハイ・バレーでは、他には例を見ない優れた市場、スペース、資金および労働力にアクセスできます。急成長する経済、多様な文化、そして極めて高いクオリティ・オブ・ライフに加え、リーハイ・バレーには高度な技能を有する労働人口、強固なインフラ基盤と交通システム、そしてビジネスを優先する環境が整っています。世界中の企業がリーハイ・バレーに惹かれるのはこのような優れた資産によるためですが、企業がここに留まる理由はリーハイ・バレーの快適で住みやすい地域社会です。多くの企業が次々にここに移転し、ここで開業し、ここで成長し、そしてここで繁栄を続けているのは偶然ではありません。



リーハイ・バレーはフィラデルフィアから車で60分、また世界金融の中心地ニューヨーク・シティからは90分の距離にあります。リーハイ・バレー地域は、米国内総生産の343億ドルを占める米国68位の大都市圏です。

ペンシルバニア州で3番目に人気の高い最も急速に成長している地域で、人口は65万人です。



## 市場へのアクセス

### 様々な主要市場へのアクセス

- >> 米国の全消費者の3分の1およびカナダの全消費者の半分にアクセスできる地域に、車でわずか1日の距離という優れた中心的位置
- >> 主要な米国内および国際市場に到達できる理想的な位置
- >> I-78、I-80、およびI-476の州間高速道路ネットワークによる優れた交通網
- >> ノーフォーク・サザン鉄道およびCSX鉄道によるクラス1鉄道サービスと、ベスレヘム国際ターミナルのコンテナ輸送接続拠点
- >> ニューアーク-エリザベス海上ターミナルおよびフィラデルフィア港に近い位置
- >> リーハイ・バレー国際空港 (ABE) および複数の民営空港から、旅客機および貨物輸送機を利用可能
- >> 外国貿易地帯 #272



## スペースへのアクセス

### 豊富な商業用、工業用および投資不動産。

- >> 商用オフィス市場の賃貸可能建物総面積: 3,600百万平方フィート (約334万平米)
- >> オフィスの空室率: 11.1%
- >> オフィスの平均賃料: \$19.10/平方フィート (約\$20.5/平米)
- >> 工業用ビル市場の賃貸可能建物総面積: 1億4,700平方フィート (約1,366万平米)
- >> 工業用スペースの空室率: 7.1%
- >> 工業用スペース平均賃料: \$4.26/平方フィート (約\$45.85/平米)



## 資本へのアクセス

商業用貸付銀行: National Penn Bank, Wells Fargo, Lafayette Ambassador Bank, Bank of America, PNC Bankおよび Santander Bank

- >> 2014年の入金額が120億ドルを超える213店の銀行支店
- >> 活発な地元ベンチャー・キャピタルおよびエンジェル・インベスター・ネットワーク

## 労働人口

- >> 総人口658,000人
- >> 労働人口335,400人
- >> 失業率5.3%
- >> 13校の高等教育機関からの年間卒業生数7,000人以上
- >> 多数のエンジニアリング専攻卒業生







## ビジネスに対する政府の影響力

ビジネスを優先する環境

- >> 売上税:6%
- >> 個人所得税:3.07%
- >> 法人純所得税:9.99%
- >> 複数の州および地方税優遇措置



## リソース

新規事業開発の大きな機会

- >> 食品加工向けの豊富な農産物
- >> 1日1億3,600万ガロン(約5億1,480万リットル)の水道水供給力、および1日の平均使用量約 5,000万ガロン
- >> 水道水および下水処理の余剰能力と工業用地へのインフラ配管の高い使用可能度
- >> 天然ガス料金:UGI社
  - > 商用 \$9.81/mcf、産業用 \$9.20/mcf
- >> papowerswitch.comから電力供給者を選べるオプション
- >> 米国内のロジスティックスおよび輸送の巨大ハブ



## リーハイ・バレー経済開発コーポレーション(LVEDC)

正式認可を受けた経済開発組織

- >> International Economic Development Council(国際経済開発協議会、IEDC)のメンバー
- >> 公共部門と民間部門の接点
- >> ビジネスの繁栄を支援することに焦点を合わせた地域的な共有サービスおよびリソースセンター
- >> 市、郡および地元組織間の強固な地域的協力体制



## 地域の質

広大な都市圏で、小さな町ならではのクオリティー・オブ・ライフ

- >> 小中学校教育
  - > 2014年度ブルーリボン受賞高校を含む、受賞歴のある公立および私立学校体制
  - > 過去5年間にアイビーリーグ大学全8校への入学実績あり
- >> 高等教育
  - > Lafayette College、Lehigh Universityおよび全国的にランク付けされている数々のコミュニティカレッジと職業専門学校を含む、リーハイ・バレーの4年制大学6校
- >> 住民の生活
  - > 農場、街、都市など、都会、農村および郊外に及ぶ多様性に富んだ住居環境
- >> 医療
  - > 患者治療および安全性について全米で最も優れたヘルスネットワークに常にランキングされている、Lehigh Valley Health NetworkとSt. Luke's University Health Networkという2つの主要ヘルスネットワーク
- >> レクリエーション
  - > スキー、ボート乗り、ラフティング、ゴルフ、サイクリング、ハイキング、キャンプ、狩猟、魚釣りなどの屋外レクリエーション
- >> 文化活動
  - > シンフォニー、美術・博物館、音楽および芸術関連施設を含む文化設備
- >> 娯楽
  - > フィラデルフィア・フィリーズ傘下のAAA野球チームおよびフィラデルフィア・フライヤーズ傘下のAHLアイスホッケーチームという2つのプロスポーツチーム、サンズ・カジノ・リゾート・ベスレヘム、1万席のアレンタウンPPLセンターアリーナ
- >> 近郊のアトラクション
  - > 歴史的なフィラデルフィアの名所、ニューヨーク・シティのショッピングおよび劇場地区、ポコノマウンテンの各リゾート施設、大西洋の海岸もすぐそば

## ビジネス・プロフィール

**OLYMPUS**



Olympus社は、医療、生命科学および消費者市場向けのデジタル光学製品の開発および提供における世界的なリーダーです。同社は、世界中の全胃腸内視鏡カメラの約75%の設計・製造を手がけています。Olympus Americaの本社は、ペンシルバニア州センターバレーにあります。

米国内の子会社および関連会社を67拠点、また海外子会社および関連会社を114拠点擁し、日本、アメリカ大陸、欧州およびアジアの4つの地理的地域でグローバル事業を展開しています。

リーハイ・バレーを本拠地とするその他の主要グローバル企業：

AIR  
PRODUCTS



B | BRAUN



**LEHIGH VALLEY**  
economic development

LVEDCは、米国において事業運営を設立または拡大する国際企業と緊密に協力しています。そして、多くの企業の皆様にリーハイ・バレーをご紹介します、企業の成長と繁栄が可能な当地への移転という素晴らしい機会をご検討いただきたいと願っています。

### ミッション

リーハイ・バレー経済開発コーポレーションのミッションは、リーハイ・バレーの経済資産を紹介し、地域的な共有サービスおよびリソースセンターとして、企業がここに移転し、ここで開業し、そしてここで成長することを支援することです。

## Lehigh Valley

ここに移転。ここで成長。ここで開業。

2158 Avenue C, Suite 200 Bethlehem, PA 18017  
電話: 610-266-6775 • Fax: 610-266-7623

[www.lehighvalley.org](http://www.lehighvalley.org)