



LEHIGH VALLEY
VENHA PARA CÁ. CRESÇA AQUI.
COMECE AQUI.



www.lehighvalley.org

RECONHECIDO NACIONALMENTE PELO CRESCIMENTO

2008-2014:

O LEHIGH VALLEY ESTÁ ENTRE AS 10
PRINCIPAIS **REGIÕES COM O MELHOR
DESEMPENHO EM DESENVOLVIMENTO
ECONÔMICO** NO NORDESTE DOS ESTADOS
UNIDO **HÁ SETE ANOS CONSECUTIVOS.**

REVISTA SITE SELECTION, 2008-2014.



Moradores desfrutando um passeio à noite
no centro de Allentown.
Crédito da imagem: Michael Rapoport



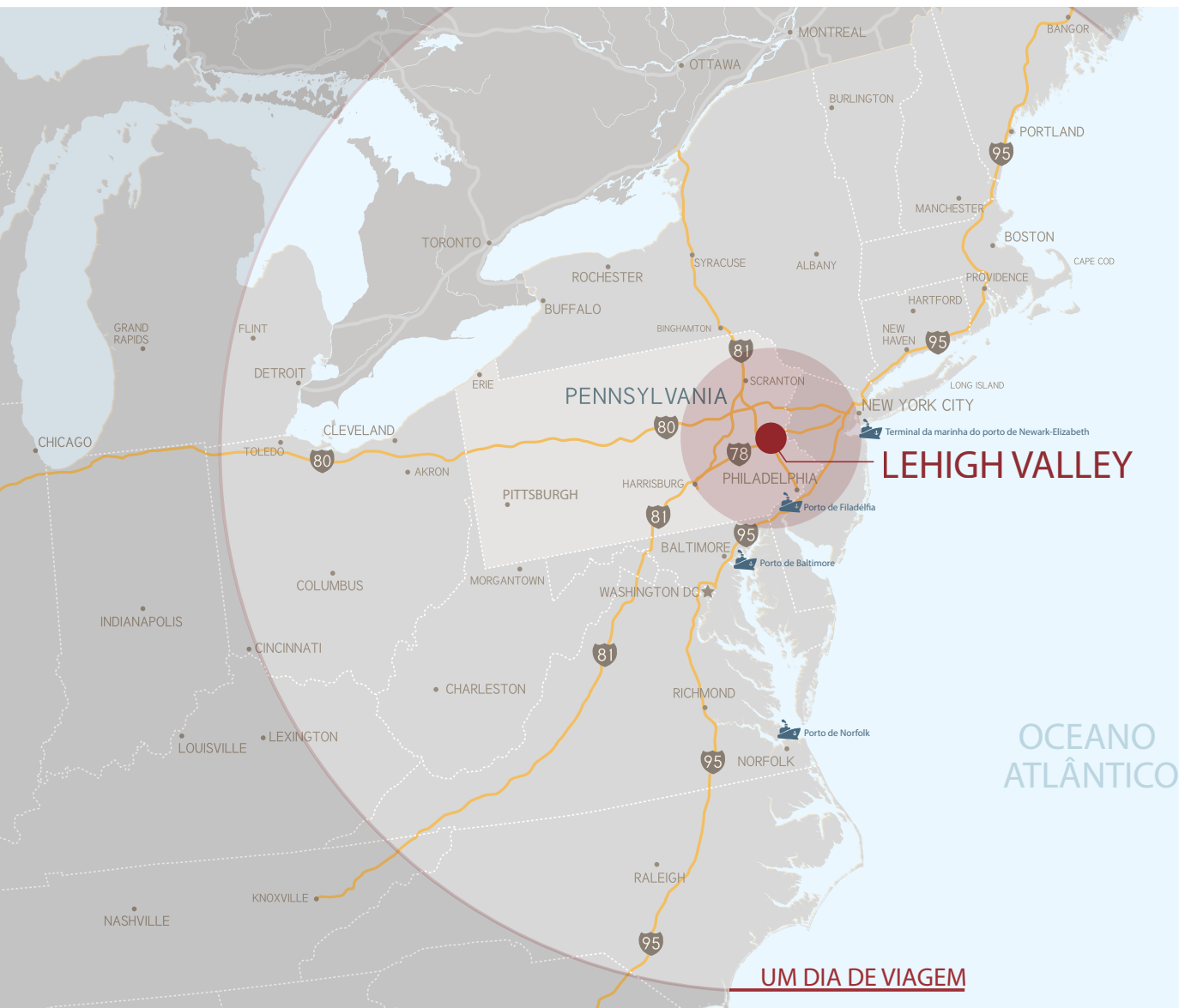
Por do sol sobre o rio Lehigh, em South Bethlehem.
Crédito da imagem: Michael Rapoport



Os clientes se reúnem no mercado Easton
Farmers. *Crédito da imagem: Cidade de Easton*

HÁ UM MOTIVO PARA O LEHIGH VALLEY SER DIFERENTE.

O acesso da região a mercados, espaço, capital e mão de obra é incomparável. A economia está crescendo rapidamente, a cultura é diversa e a qualidade de vida é fenomenal. O Lehigh Valley oferece uma força de trabalho qualificada, infraestrutura robusta e um sistema de transporte aliado a um ambiente que fomenta os negócios. Embora esses ativos atraíam negócios globais para o Lehigh Valley, é a comunidade acolhedora que os mantém aqui. Não por acaso as empresas continuam a chegar aqui, crescer aqui, começar aqui e prosperar aqui.



O Lehigh Valley está localizado a 60 minutos a norte da Filadélfia e a 90 minutos a oeste de Nova York, a capital financeira do mundo. A região é a 68ª maior região metropolitana dos Estados Unidos, com um PIB de \$ 34,3 bilhões.

O Lehigh Valley é a região de mais rápido crescimento e a terceira mais populosa do estado da Pensilvânia, com uma população superior a 650.000 habitantes.



ACESSO A MERCADOS

Conectividade a uma grande variedade de mercados importantes.

- >> Centralmente localizada a um dia de viagem de um terço de todos os clientes dos EUA e de metade dos clientes do Canadá
- >> Idealmente situada para alcançar grandes mercados domésticos e internacionais
- >> Facilidade de acesso pela rede de autoestradas interestaduais I-78, I-80 e I-476
- >> Serviço ferroviário de primeira classe pela Norfolk Southern e CSX, com ponto de transferência de contêineres no Terminal Intermodal Bethlehem
- >> Grande proximidade com o terminal marítimo do porto de Newark-Elizabeth e do porto de Filadélfia
- >> Voos comerciais e de carga disponíveis por meio do Aeroporto Internacional de Lehigh Valley (ABE) e de diversos aeroportos privados
- >> Zona de comércio exterior No. 272



ACESSO A ESPAÇO

Inúmeras propriedades comerciais, industriais e de investimento.

- >> Total da área de construção comercial administrativa para locação no mercado: 36 milhões de pés quadrados (SF) (334.452 m²)
- >> Disponibilidade de escritórios: 11,1%
- >> Aluguel médio de escritórios: \$ 19,10/SF
- >> Total da área de construção industrial para locação no mercado: 147 milhões de pés quadrados (SF) (334.452 m²)
- >> Disponibilidade industrial: 7,1%
- >> Aluguel industrial médio: \$ 4,26/SF



ACESSO A CAPITAL

Os investidores em empréstimos comerciais incluem: National Penn Bank, Wells Fargo, Lafayette Ambassador Bank, Bank of America, PNC e Santander.

- >> 213 agências bancárias com mais de \$ 12 bilhões em depósitos em 2014
- >> Rede ativa local de capital para investimento e financiadores

MÃO DE OBRA

- >> População total: 658.000
- >> Mão de obra: 335.400
- >> Taxa de desemprego: 5,3%
- >> Mais de 7.000 alunos formados por ano em 13 instituições de ensino superior
- >> Alta disponibilidade de alunos formados em engenharia





INFLUÊNCIA DO GOVERNO NOS NEGÓCIOS

Ambiente de fomento comercial

- >> Imposto sobre vendas: 6%
- >> Imposto de renda pessoal: 3,07%
- >> Imposto de renda corporativo líquido: 9,99%
- >> Múltiplos incentivos fiscais estaduais e municipais



RECURSOS

Oportunidades substanciais para o desenvolvimento de novos negócios

- >> Alta disponibilidade de produtos agrícolas para o processamento de alimentos
- >> Capacidade de água superior a 136 milhões de galões por dia (mgpd) e utilização média diária de aproximadamente 50 mgpd
- >> Excesso de água e de capacidade de águas residuais, bem como alta disponibilidade de linhas de infraestrutura para instalações industriais
- >> Taxas de gás natural: UGI
 - > Comercial: \$ 9,81/mcf (mil pés cúbicos) / Industrial: \$ 9,20/mcf (mil pés cúbicos)
- >> Opção de escolher um fornecedor de geração elétrica no site papowerswitch.com
- >> Megacentro de logística e transporte para os Estados Unidos



LEHIGH VALLEY ECONOMIC DEVELOPMENT CORPORATION (LVEDC)

Organização Credenciada de Desenvolvimento Econômico

- >> Membro do Conselho de Desenvolvimento Econômico Internacional (IEDC)
- >> Reunindo tanto o setor público quanto o privado
- >> Serviços compartilhados regionais e centro de recursos com foco em ajudar empresas a prosperar
- >> Forte cooperação regional entre cidades, municípios e organizações locais



QUALIDADE DO LUGAR

Grande área metropolitana, com a qualidade de vida de uma cidade pequena

- >> Educação primária e secundária
 - > Premiado sistema de educação pública e privada, incluindo uma escola de ensino médio condecorada em 2014
 - > Vaga na faculdade para todas as oito escolas da Ivy League (associação de universidades do nordeste dos Estados Unidos, de elevada posição acadêmica e prestígio social) nos últimos cinco anos
- >> Ensino superior
 - > Seis universidades do Lehigh Valley com cursos de 4 anos, incluindo o Lafayette College e o Lehigh University bem como community colleges e escolas técnicas vocacionais com boa classificação nacional
- >> Vida residencial
 - > Mistura residencial diversificada de paisagens urbanas, rurais e suburbanas, desde fazendas a cidades pequenas e grandes
- >> Saúde
 - > Duas principais redes de saúde, Lehigh Valley Health Network e St. Luke's University Health Network, consistentemente classificadas entre as melhores do país em atendimento e segurança de pacientes
- >> Atividades recreativas
 - > A recreação ao ar livre inclui esqui, passeios de barco, rafting, golfe, ciclismo, caminhadas, camping, caça e pesca
- >> Atividades culturais
 - > Conveniências culturais incluem destinos como uma sinfonia, museus, música e artes
- >> Atividades de lazer
 - > Tem duas seleções de esportes profissionais, afiliada da AAA do Philadelphia Phillies e da AHL do Philadelphia Flyers, Casino e Resort Sands em Bethlehem e estádio central com assentos para 10.000 pessoas em Allentown
- >> Atrações próximas
 - > Perto de locais da Filadélfia histórica, centros de compras e teatro da cidade de Nova York, destinos de resort das montanhas Pocono e praias do Oceano Atlântico

Perfil de negócios



A Crayola inspira a criatividade artística em crianças por mais de 100 anos - desde que a primeira caixa de giz de cera Crayola saiu da linha de montagem em 1903. Ela considera o Lehigh Valley, Pensilvânia, como seu lar desde a virada do século. Atualmente, a sede mundial e as principais fábricas da empresa estão lá localizadas.

A marca Crayola tem 99% de reconhecimento de nome nos lares dos consumidores americanos, com produtos comercializados em mais de 80 países em todo o mundo.

Outras grandes empresas globais que chamam o Lehigh Valley de lar incluem:





A LVEDC trabalha em estreita colaboração com empresas internacionais que desejam estabelecer ou expandir operações de negócios nos Estados Unidos. Estamos ansiosos para lhe apresentar ao Lehigh Valley e lhe proporcionar a excelente oportunidade de trazer seu negócio para uma região onde ele possa prosperar.

Nossa missão

A missão da Lehigh Valley Economic Development Corporation é comercializar ativos econômicos do Lehigh Valley e servir como centro regional de serviços e recursos compartilhados para ajudar as empresas a vir, crescer e começar aqui.

Lehigh Valley

Venha para cá. Cresça aqui. Comece aqui.

2158 Avenue C, Suite 200 Bethlehem, PA 18017
Tel.: 610-266-6775 • Fax: 610-266-7623

www.lehighvalley.org