



LEHIGH VALLEY
VENGA. DESARRÓLLESE. COMIENCE AQUÍ.



LEHIGH VALLEY
economic development

www.lehighvalley.org

RECONOCIDO A NIVEL NACIONAL POR EL CRECIMIENTO

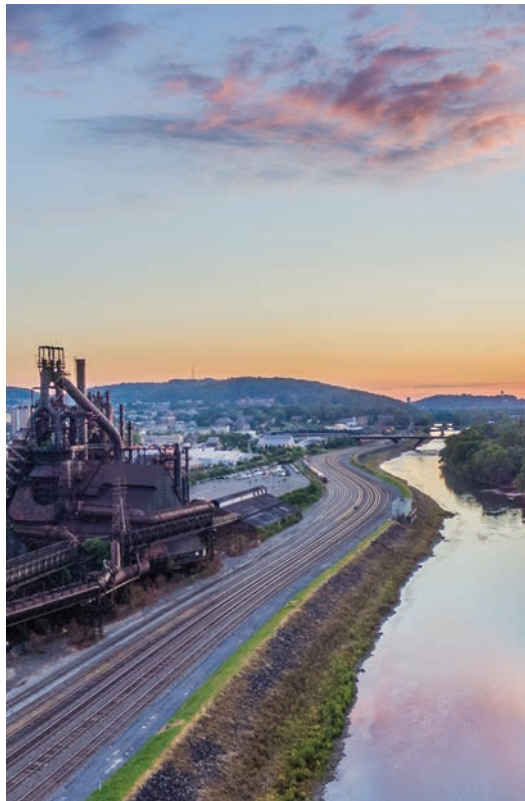
2008 - 2014:

LEHIGH VALLEY HA SIDO UNA DE LAS
10 **REGIONES CON MEJOR DESEMPEÑO
POR EL DESARROLLO ECONÓMICO**
EN EL NORESTE DE LOS ESTADOS UNIDOS
DURANTE SIETE AÑOS CONSECUTIVOS.

REVISTA SITE SELECTION, 2008 - 2014.



Los residentes disfrutan de una noche afuera en el centro de Allentown.
Crédito de la foto: Michael Rapoport



Puesta del sol sobre el río Lehigh en South Bethlehem.
Crédito de la foto: Michael Rapoport



Consumidores se reúnen en el Easton Farmers' Market. *Crédito de la foto: Ciudad de Easton*

HAY UN MOTIVO POR EL QUE LEHIGH VALLEY ES DIFERENTE.

El acceso a los mercados, el espacio, el capital y el trabajo de la región no tiene comparación. La economía está creciendo rápidamente, la cultura es diversa y la calidad de vida es magnífica. Lehigh Valley ofrece una mano de obra capacitada, una infraestructura y un sistema de transporte sólidos y un entorno que favorece los negocios. Si bien estos valores atraen al comercio global a Lehigh Valley, es la acogedora comunidad la que lo mantiene aquí. No es casualidad que los negocios continúen llegando aquí, se desarrollen aquí, comiencen aquí y prosperen aquí.



Lehigh Valley se encuentra a 60 minutos al norte de Filadelfia y a 90 minutos al oeste de la Ciudad de Nueva York, la capital financiera del mundo. Es la 68.º región metropolitana más grande de los Estados Unidos, con un PBI de \$34.3 mil millones.

Lehigh Valley es la región de mayor crecimiento y la tercera más poblada del estado de Pensilvania, con una población de más de 650,000 residentes.



ACCESO A LOS MERCADOS

Conectividad a una variedad de mercados importantes.

- >> Cuenta con una ubicación central a un día de viaje en automóvil, para un tercio de todos los consumidores estadounidenses y para la mitad de todos los consumidores canadienses
- >> Está en una ubicación ideal para llegar a los principales mercados nacionales e internacionales
- >> De fácil acceso a través de la red de autopistas interestatales I-78, I-80 e I-476
- >> Cuenta con servicio ferroviario de 1.^a clase a través de Norfolk Southern y CSX, con punto de transferencia de contenedores en la terminal intermodal de Bethlehem
- >> Muy cercana a la terminal marina del puerto Newark-Elizabeth y el puerto de Filadelfia
- >> Ofrece vuelos de pasajeros y de carga desde el aeropuerto Lehigh Valley International Airport (ABE) y muchos aeropuertos privados
- >> Zona de comercio exterior n.º 272



ESPACIOS ACCESIBLES

Abundantes propiedades comerciales, industriales y de inversión.

- >> Área total para construcción en renta de mercados de oficinas comerciales: 36 millones de pies cuadrados
- >> Plaza para oficinas: 11.1 %
- >> Promedio de renta de oficinas: \$19.10/pie cuadrado
- >> Área total para construcción en renta de mercados de construcción industrial: 147 millones de pies cuadrados
- >> Plaza industrial: 7.1%
- >> Promedio de renta industrial: \$4.26/pie cuadrado



ACCESO AL CAPITAL

Entre los inversores de préstamos comerciales se encuentran: National Penn Bank, Wells Fargo, Lafayette Ambassador Bank, Bank of America, PNC y Santander

- >> 213 sucursales bancarias con más de \$12 mil millones en depósitos en 2014
- >> Red de ángeles y capital de riesgo local activo

TRABAJO

- >> Población total de 658,000
- >> Mano de obra de 335,400
- >> Tasa de desempleo del 5.3 %
- >> Más de 7,000 egresados por año de 13 instituciones de educación superior
- >> Gran disponibilidad de egresados en ingeniería





IMPACTO DEL GOBIERNO EN LOS NEGOCIOS

Entorno que favorece los negocios

- >> IVA: 6 %
- >> Impuesto a los ingresos personales: 3.07 %
- >> Impuesto a los ingresos netos corporativos: 9.99 %
- >> Incentivos fiscales múltiples estatales y locales



RECURSOS

Numerosas oportunidades para el desarrollo de nuevos negocios

- >> Gran disponibilidad de productos agrícolas para procesamiento de alimentos
- >> Capacidad de agua en exceso de 136 millones de galones por día (mgpd) y un uso diario promedio de aproximadamente 50 mgpd
- >> Capacidad de agua en exceso y aguas residuales, y gran disponibilidad de líneas de infraestructura para los sitios industriales
- >> Tarifas del gas natural: UGI
 - > Comercial \$9.81/mcf (mil pies cúbicos)/Industrial \$9.20/mcf
- >> Opción de elegir un proveedor de generación eléctrica en papowerswitch.com
- >> Mega eje de logística y transporte para los Estados Unidos



LEHIGH VALLEY ECONOMIC DEVELOPMENT CORPORATION (LVEDC)

Organización de desarrollo económico acreditada

- >> Miembro del Consejo de Desarrollo Económico Internacional (International Economic Development Council, IEDC)
- >> Unión de sectores tanto públicos como privados
- >> Centro regional de recursos y servicios compartidos enfocado en ayudar a que los negocios prosperen
- >> Fuerte cooperación regional entre ciudades, condados y organizaciones locales



CALIDAD DEL LUGAR

Gran área metropolitana, calidad de vida de una ciudad pequeña.

- >> Educación primaria y secundaria
 - > Sistema galardonado de escuelas públicas y privadas, incluido un Blue Ribbon 2014 de escuela secundaria
 - > Ubicación universitaria a las ocho escuelas de la Ivy League en los últimos cinco años
- >> Educación superior
 - > Seis universidades de 4 años, incluso Lafayette College y Lehigh University, así como universidades comunales de calificación nacional y escuelas técnicas vocacionales
- >> Viviendas residenciales
 - > Mezcla diversa de residencias en paisajes urbanos, rurales y suburbanos, desde granjas y pueblos a ciudades
- >> Atención médica
 - > Dos principales redes de salud, Lehigh Valley Health Network y St. Luke's University Health Network, clasificadas sistemáticamente entre las mejores de la nación para el cuidado y la seguridad de los pacientes
- >> Actividades recreativas
 - > La recreación al aire libre incluye esquí, paseo en bote, rafting, golf, ciclismo, caminatas, campamentos, caza y pesca
- >> Actividades culturales
 - > La oferta cultural incluye una sinfónica, museos, destinos musicales y artísticos
- >> Actividades de entretenimiento
 - > Sede de dos equipos deportivos profesionales; afiliado AAA de Philadelphia Phillies y afiliado AHL de Philadelphia Flyers, Sands Casino Resort Bethlehem y el estadio Allentown PPL Center Arena, con capacidad para 10,000 personas.
- >> Atracciones cercanas
 - > Cercanía de sitios de la Filadelfia histórica, los distritos de compras y teatros de la Ciudad de Nueva York, los destinos de vacaciones de las montañas Pocono y las playas del Océano Atlántico

Perfil comercial

OLYMPUS



Olympus es un líder mundial en el desarrollo y entrega de ópticas digitales para la atención médica, la biología y los mercados del consumidor. Olympus diseña y fabrica alrededor del 75 % de todas las cámaras para endoscopía gastrointestinal del mundo. La sede central de Olympus en los Estados Unidos se encuentra en Center Valley, Pensilvania.

La compañía tiene 67 subsidiarias y afiliados locales y 114 subsidiarias y afiliadas en el exterior, con funcionamiento global en cuatro regiones geográficas: Japón, América, Europa y Asia.

Otros negocios globales importantes que se han establecido en Lehigh Valley incluyen:

AIR PRODUCTS



B | BRAUN



LEHIGH VALLEY
economic development

LVEDC trabaja de cerca con empresas internacionales que buscan establecerse o expandir sus operaciones comerciales en los Estados Unidos. Anhelamos incluirlo en Lehigh Valley y proporcionarle una gran oportunidad para poner su negocio en una región donde pueda prosperar.

Nuestra misión

La misión de Lehigh Valley Economic Development Corporation es lanzar al mercado los bienes económicos de Lehigh Valley y servir como un centro regional de recursos y servicios compartidos para ayudar a los negocios a venir, desarrollarse y comenzar aquí.

Lehigh Valley

Venga. Desarróllese. Comience aquí.

2158 Avenue C, Suite 200 Bethlehem, PA 18017
Teléfono: 610-266-6775 • Fax: 610-266-7623

www.lehighvalley.org